



Adatlap

Pályázó adatai

Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Egyéni vállalkozó
Bérlő neve	Kontz Nikoletta
Bérlő székhely	Budapest, 1071 Peterdy utca 39 3.em 21
Bérlő adószám	60055745-1-42
Bérlő cégjegyzék	17889283
Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra	11600006-00000000-26000402
Bérlő telefon	06303310318
Bérlő email	kontznikoletta897@gmail.com

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Albetét helyrajzi szám	33619/0/A/4
Utca, házszám	Dohány utca 69.
Alapterület (m2)	17,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	65 100,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	kozmetika
Bírálati szempont 1	Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tevékenységem kiemelten jövedelmező tevékenység (bank, pénzügyintézet, játékterem, mulató, bár, dohánybolt, ide nem értve a melegkonyhás vendéglátást) esetén a megajánlott bérleti díj kétszeres, Utcafronti helyiségek nem nyitott szolgáltatás számára hasznosítása, raktározás, műhely stb. célra háromszoros összegét kell megfizetnem.
Ajánlati összpontszám	0



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI OSZTÁLY

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/9909-2/2026/
Ügyintéző: Barabás Eszter
Azonosító: 8384953449
Mutató: 64981
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.05.19. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Kontz Nikoletta (8384953449) 1071 Budapest, Peterdy utca 39. 3. emelet 21. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, valamint idegen helyről átjelentett köztartozás vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2026.05.19.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Barabás Eszter

Barabás Eszter adóügyi ügyintéző



Készült: 2026.05.19
1/5. oldal

Fontos adatok

Név : KON TZ NIKOLETTA
Elődleges cím : 1078 BUDAPEST MAREK JÓZSEF UTCA 40. FS.em. 12. Tév. kezdés: 2009.03.09 Tév. vége:
Állapot kód : 1 - Élő érv. kezdés: 2009.03.09 Állapotváltozás kód: 11 - Bejegyzett lett
Adóazonosító : 8384953449 MBANK-i név: KON TZ NIKOLETTA MBANK-i cím: HU 1071 BUDAPEST PETERDY UTCA 39. 3.EM. 2
MBANK állapot kód : 1 - Élő érv. kezdés: 1996.09.15 Állapotváltozás kód: 11 - Bejegyzett lett
Adószám törölt : : érv. kezdés: : érv. megszűnt: Telefonszám:
Vállalkozói forma kód : 10 - Egyéni vállalkozó érv. kezdés: 2009.03.09
Illetékességi kód : 42 - Kelet-Budapest érv. kezdés: 2009.03.09
Munkavégzés jellege : 1 - Főfoglalkozás érv. kezdés: 2009.03.09
Áfa kód : 1 - Általános vagy közérdekű/speciális jellege miatt adóme érv. kezdés: 2009.03.09
Áfakör : : érv. kezdés:
Áfamentesség : 2 - Általános adómentességet választók érv. kezdés: 2009.03.09
Áfajogcímkód : : érv. kezdés: év eleji:
Bevallói típus kód : E - Éves érv. kezdés: 2015.01.01 év eleji:
Adószám felülgésztes : : érv. kezdés: érv. megszűnt:
EVA alanyiság : : érv. kezdés: érv. megszűnt: megsz. ok:
Közösségi adószám : : érv. kezdés: érv. megszűnt: kérés oka:
Főtevékenység : 962201 - Kosmetika, szépségápolás van-e egyéb élő tevékenysége: Igen
Átalányadózás : : Fiz.vend.tét.átal.ad.:
Österm. át.adóz. 2021-ig: Östermelői átalányadózás:
Okm. nyilvánt. szám : 17889283 Ha van nyitott okmányirodai ügye, az ilyen ügy :
Váll. igazolvány száma : (nincs adat) kiadás dátuma: 2023.08.29 bevonás dátuma: bevonás oka:
Adószám-átjárás történt : :
VPID-szám : HU0059616524 érv. kezdés: 2018.05.14 EORI-szám:
Östermelő : Nem érv. kezdés: ÖCSG tag : Nem

M. W. W. W.
2026.05.19

60055745-1-42 KONTZ NIKOLETTA
1078 BUDAPEST MAREK JÓZSEF UTCA 40. FS.em. 12.ajtó

Készült: 2026.05.19
2/5. oldal

Jellemző adatok

Leírás	Érték leírása	Készítés dátum	Érv. megszűnt
Áfa kód	1 - Alanyi vagy közérdekű/speciális jellege miatt adómentes, ill. nem ala	2009.03.09	
Áfamentesség kód	2 - Alanyi adómentességet választok	2009.03.09	
Állapot kód	1 - Élő	2019.01.01	
Cégkapu nyitásra kötelezett	0 - Nem	2015.01.01	2018.01.01
Bevallói típuskód	E - Éves	2009.04.11	
Elektronikus bevallói alanyiség	nem elektronikus bevalló	2021.08.03	
Elektronikus kapcsolattartásra kötelezett	1 - Igen	2022.09.01	2022.09.01
új KATA alanyiség	igen	2017.09.01	
Kisadózó vállalkozások tételes adója alá tartozik	nem	2009.03.09	
Illetékességi kód	42 - Kelet-Budapest	2020.01.01	
Kis- és közép vállalkozás	igen	2009.03.09	
Munkavégzés jellege kód	1 - Főfoglalkozás	2021.08.18	2021.08.03
Partner név	KONTZ NIKOLETTA	2020.12.01	
Tevékenység szüneteltetés	okmányirodai szüneteltetés időszak	2009.03.09	2009.03.09
Telefonszám	209413251		
Vállalkozói forma kód	10 - Egyéni vállalkozó		



BU055745-1-42 KONTZ NIKOLETTA
1078 BUDAPEST MAREK JÓZSEF UTCA 40. FS.em. 12.ajtó

Készült: 2026.05.19
3/5. oldal

Címtípus	Orsz	Normál cím	Cím adatok	Kérdés dátum	Érv. megszünt	Jó cím	Érv. dátuma
Levellezési cím	HU	1071 BUDAPEST DAMJANICH UTCA 56. 2/5.EM.					
Lakóhely cím	HU	1071 BUDAPEST PETERDY UTCA 39. 3.EM. 21.AJTÓ		2010.08.30	2017.09.02	OK	2010.08.30
Székhely cím	HU	1078 BUDAPEST MAREK JÓZSEF UTCA 40. FS.EM. 12.AJTÓ		2024.09.18		OK	2024.09.18
Iratozrzesi cím	HU	1071 BUDAPEST DAMJANICH UTCA 42. 1.EM. 3.AJTÓ		2023.08.29		OK	2023.08.29
Iratozrzesi cím	HU	2330 DUNAHARASZTI TÁNCSECS M UTCA 53.		2009.03.09		OK	2009.03.09
Telephely cím	HU	1078 BUDAPEST DEMBINSZKY UTCA 46. FS.EM. 2.AJTÓ		2010.08.30		OK	2010.08.30
Telephely cím	HU	1078 BUDAPEST HERNÁD UTCA 56. A.ÉP. AL.EM.		2017.08.23	2017.12.21	OK	2017.08.23
Telephely cím	HU	1078 BUDAPEST DEMBINSZKY UTCA 46. FS.EM. 120.AJTÓ		2009.03.09	2017.08.24	OK	2009.03.09
Telephely cím	HU	1078 BUDAPEST DEMBINSZKY UTCA 46. FS.EM. 120.AJTÓ		2017.12.05	2023.08.30	OK	2017.12.05



60055745-1-42 KONTZ NIKOLETTA

1078 BUDAPEST MAREK JÓZSEF UTCA 40. FS.em. 12.ajtó

Készült: 2026.05.19
4/5. oldal

Elsődleges kapcsolat adatok

Szűrés feltételek: Kapcsolat típus=Összes; Érvényesség=Összes; APEH kulcs szerint rendezve

Másodlagos kapcs. adószáma, neve	Kapcsolat típusa	Kérdés dátum	Érv. megszűnt	Információ
8384953449 KONTZ NIKOLETTA	Új KATA alanyiség (EKATA)	2022.09.01		Létezik szüneteltetési időszaka
8384953449 KONTZ NIKOLETTA	Adószám "mögött" lévő magánszemély	2009.03.09		
8384953449 KONTZ NIKOLETTA	Kisadózó (KATA)	2017.09.01	2022.09.01	Létezik szüneteltetési időszaka



Készült: 2026.05.19

5/5. oldal

Tevékenység adatok

Szűrés feltételek:

Tevékenység típus=Összes; Érvényesség=Összes; Alapértelmezett szerint rendezve

Tevékenység Leírás

	Típus	Főtevékenység (1)	Korús dátum	Érv. megszűnt
962201	Kozmetika, szépségápolás	Vállalkozói formakód alapján végzett tevéken	2025.01.01	
962304	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás m.n.s.	Vállalkozói formakód alapján végzett tevéken	2025.01.01	
969911	Tetoválás, testékszer-felhelyezés	Vállalkozói formakód alapján végzett tevéken	2025.01.01	
960912	Tetoválás, testékszer-felhelyezés	Vállalkozói formakód alapján végzett tevéken	2009.03.09	2025.01.01
960404	Képesítéshez nem kötött fizikai közérzetet javító szolgáltatás	Vállalkozói formakód alapján végzett tevéken	2009.03.09	2025.01.01
960401	Frissítő, relaxáló masszázs	Vállalkozói formakód alapján végzett tevéken	2009.03.09	2025.01.01
960402	Szoláriumkezelés	Vállalkozói formakód alapján végzett tevéken	2009.03.09	2025.01.01





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Kovácsné Mészáros Gyöngyi

2026.05.19. 12:19

Iktatószám: 7737313980

Ügyintéző: Kertészné Mátyás Zita Nóra

Telefonszám: (1) 460-7793

Ügyszám: 7918856714

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

KONTZ NIKOLETTA

60055745-1-42

1078 BUDAPEST MAREK JÓZSEF UTCA 40. FS.em. 12.ajtó

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8384953449

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2026. május 19.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kovácsné Mészáros Gyöngyi
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1915137575038670272320938



Evin nonprofit Zrt

-151 680 Ft



Újra

Megosztom



Besorolatlan



Kizárás a kategóriák
elemzéseiből



Megjegyzés vagy
#hashtag hozzáadása



Csatolmány hozzáadása



Kedvezményezett

Evin nonprofit Zrt

10404072-00033879-00000004

Részletek

Trn: F0HO260520260130668 Oth.bank:

10404072 Oth.acct: 0003387900000004

Oth.acct.desc: Evin nonprofit Zrt Ref.: -

Tranzakció dátuma

Ma 9:59:03

Könyvelés dátuma

2026. 05. 26.

Értéknap

Ma

Közlemény